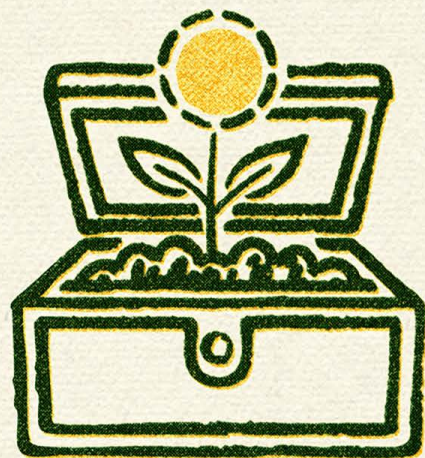




ЕКСПЕРТЕН КЛУБ ЗА  
ИКОНОМИКА И ПОЛИТИКА



# ИНДЕКС БОГАТСТВО НА БЪЛГАРИТЕ

# 26

МАЙ 2026Г.

### **Брутно богатство**

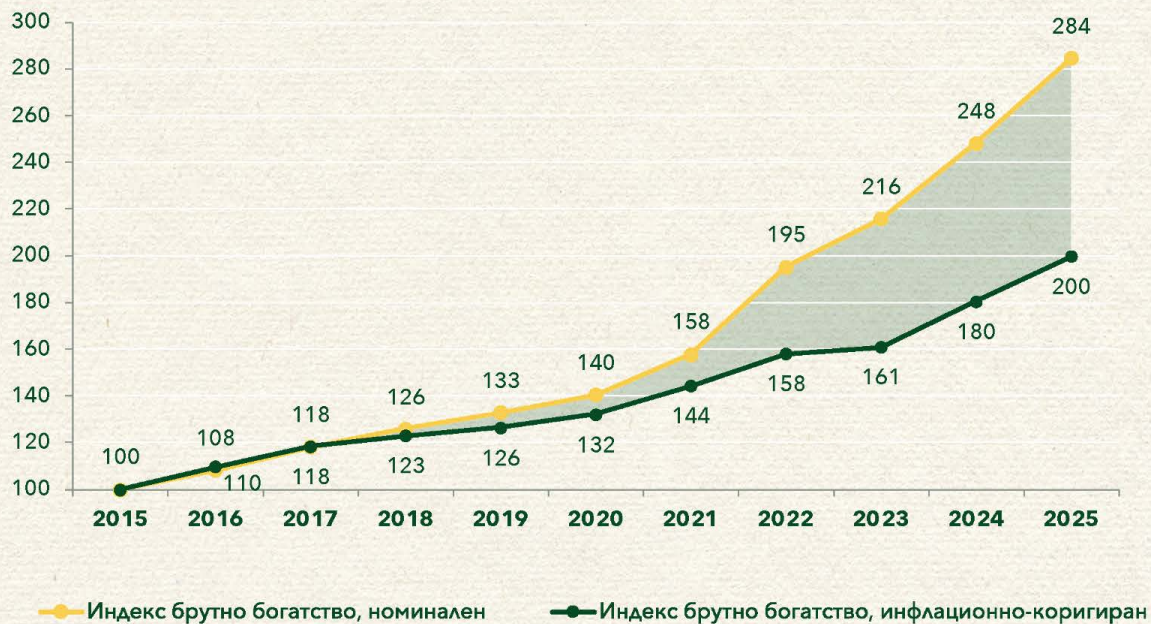
Номиналната стойност на активите, притежавани от българските граждани

### **Нетно богатство**

Брутно богатство минус пасивите (*задълженията*) на българските граждани



## ИНДЕКС НА БРУТНОТО БОГАТСТВО НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМАКИНСТВА (2015 Г. = 100)



- Индексът на брутното богатство се увеличава с **36 пункта** през 2025 г.
- Коригираната с инфлацията стойност на Индекса на брутното богатство нараства с **20 пункта** през 2025 г.

## АКЦЕНТИ

---

В края на 2025 г. brutното богатство на домакинствата в България, състоящо се от два основни компоненти – **финансово** богатство и **жилища** – надхвърля **1 трилион лева** (конкретната стойност е 1.085247 трилиона лева) или **554,87 млрд. евро**.

За една година **общото брутно богатство** на домакинствата се е увеличило със **71 млрд. евро (14.6%)**

Към края на 2025 г. brutното богатство на домакинствата в България в номинално изражение е близо **пет пъти** размера на **българската икономика (478%)**.

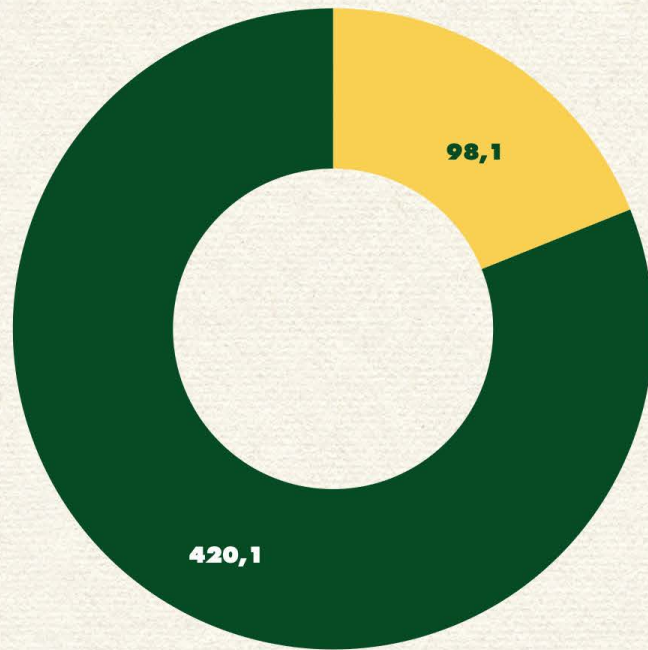
На човек от населението са се падали по **75 383 евро**, а на едно домакинство – по **193 627 евро** от общото богатство на домакинствата.

## НЕТНА ФИНАНСОВА СТОЙНОСТ И СТОЙНОСТ НА ЖИЛИЩАТА, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ БЪЛГАРСКИТЕ ДОМАКИНСТВА В КРАЯ НА 2025 Г. (МЛРД. ЕВРО)

През 2025 г. стойността на жилищата на българските домакинства се е увеличила с **59 млрд. евро (16.4%)**.

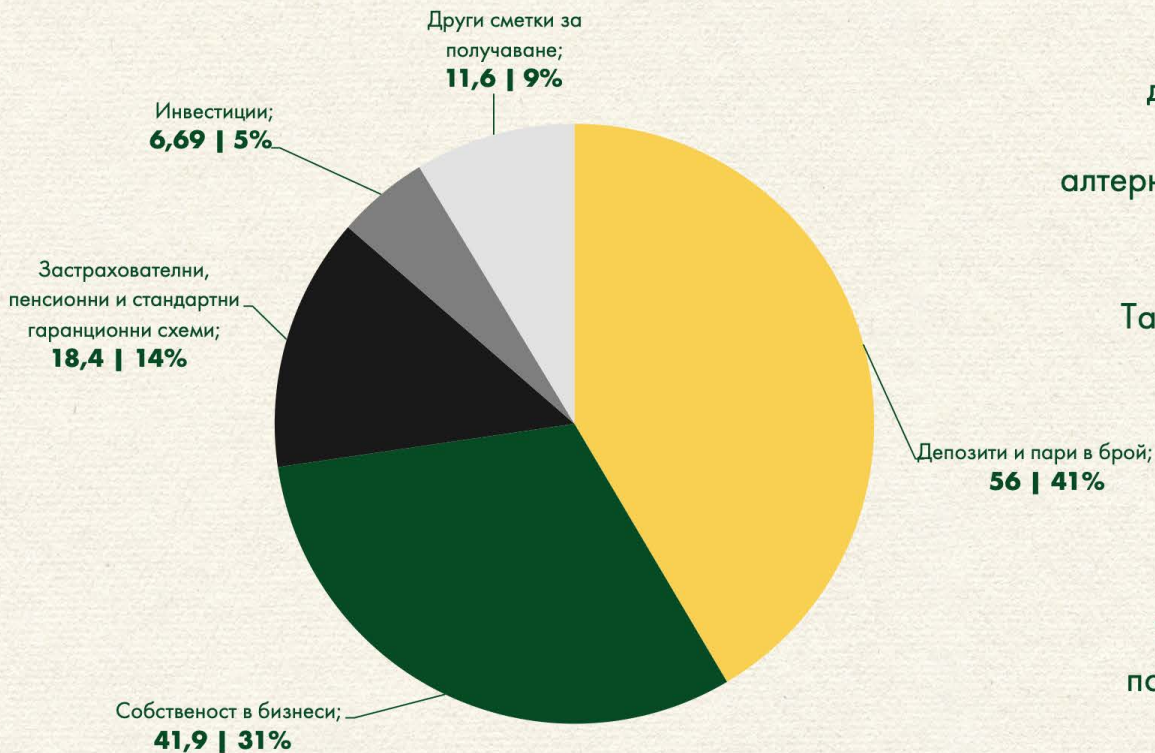
Силният **ръст на банковото кредитиране**, в частност на кредитите за покупка на жилища, представлява водещ фактор в подкрепа на нарастването на стойността на жилищата.

Жилищните кредити нарастват с цели **28.2%** през 2025г., след ръст от **26.3%** през 2024г., **23.2%** през 2023г. и **7.9%** през 2022г.



■ Нетна финансова стойност ■ Стойност на жилищата

## ФИНАНСОВИ АКТИВИ В КРАЯ НА 2025 Г. (БРУТНИ, МЛРД. ЕВРО, %)



Нараснало е търсенето на по-доходоносни, макар свързани с относително по-висок риск, алтернативи под формата на **акции**, котирани на фондовата борса.

Тази категория активи нараства с над **562 млн. евро**, което представлява цели **21%**.

Вземанията по живото-застрахователни полици и анюитети вече достигат почти **1,53 млрд. евро**, като през последната година нарастват със **179 млн. евро (13.2%)**.

## ОБЩО ФИНАНСОВО И ЖИЛИЩНО БОГАТСТВО (МЛРД. ЕВРО)



Богатството на домакинствата общо е нараснало **2.8 пъти** в брутно изражение и също толкова в нетно изражение, ако не отчитаме инфлацията.

Отчитайки **инфлацията**, през последните единадесет години общото богатство на домакинствата (и брутно, и нетно) в България нараства точно **два пъти**.

## ОБЩО ФИНАНСОВО И ЖИЛИЩНО БОГАТСТВО ЗА ПЕРИОДА 2015-2025 Г.



Стойността на жилищата на домакинствата е нараснала с **289,1 млрд. евро**, или **221%** (т.е. над двойно).

Делът на жилищното богатство в общото богатство на домакинствата е нараснал с **9 пр.п.**

**Брутното** финансово богатство на българските домакинства се е увеличило със **70.6 млрд. евро**, или **110%**.

**Нетното** финансово богатство се е увеличило с **46.9 млрд. евро**, или **92%**.



През последните 11 години финансовите пасиви на домакинствата са нараснали с **23,6 млрд. евро**, т.е. цели **183%**.

Последното илюстрира огромното увеличение на **банковото кредитиране** в България за разглеждания период.

## ПРИНОСИ В ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОБЩОТО БОГАТСТВО ПРЕЗ 2025 Г. (МЛРД. ЕВРО)



**83%** от нарастване на  
брутното богатство и

**90%** от нетното се  
дължи на  
**поскъпване на  
жилищата.**

---

Специфична и интересна тенденция миналата година е **намалението на банкнотите и монетите** в обращение на домакинствата с **890 милиона лева**, или цели 43%.

То се обяснява с подготовката за въвеждане на еврото в България. Българските граждани имаха мотив да внасят средства в банките с цел да се възползват от автоматичното и безплатно превалутиране там на 1 януари 2026 г.

По-внимателният анализ обаче показва, че нарастването на депозитите през 2025 г. се дължи основно на **растежа на новопоетите банкови заеми**, а в много по-малка степен на изтеглянето на банкнотите и монетите от обращение.

Поне такава е тенденцията на годишна база, въпреки ускореното прехвърляне на банкноти и монети в банкови депозити в края на 2025 г.



## 2.

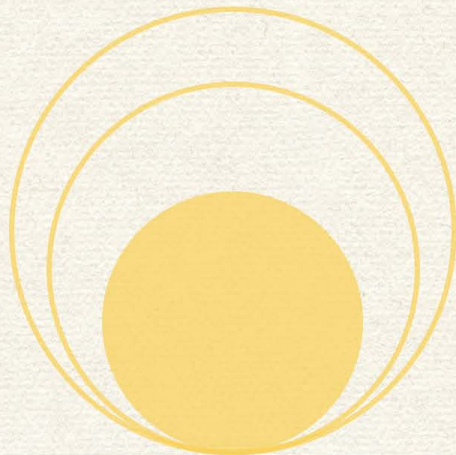
### **Кредитите са новосъздадени пари**

и (по ефекта на Кантийон) водят до инфлация, труден достъп до жилища и разширяващи се неравенства.

## 1.

### **90% от нетното забогатяване през 2025 г. се дължи на поскъпване при жилищата –**

ипотечният кредит расте, вдига цената на имотите и създава фалшиво усещане за забогатяване.



## 3.

### **Важно е да се работи за подобряване на финансовите познания**

и стимулиране на диверсификацията в други активи. 21% нарастване на акциите, котираны на фондовата борса е положително развитие в тази посока.



[www.ekipbg.com](http://www.ekipbg.com)

# Благодарим!



Време за въпроси